

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ
TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 13 tháng 04 năm 2026

Số: 676 /VAMC-ĐG

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết các khoản nợ, TSBD tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các khoản nợ bao gồm cả TSBD theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (Gửi Ban đấu giá tài sản, tầng 03; Đầu mối liên hệ ông Nguyễn Khắc Bằng, sdt: 0987821672).


Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 23/04/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Như Dân



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo văn bản số 676/VAMC-ĐG ngày 13/04/2026)

Lên khách hàng: Khách hàng cá nhân.

Thông tin khoản nợ (Dư nợ tạm tính đến ngày 07/04/2026)

Đơn vị: đồng

STT	HĐTD số	Nợ gốc	Nợ lãi, phí	Tổng nợ
1	7758539.22 ngày 02/06/2022	2.769.232.000	1.210.929.777	3.980.161.777
2	5116996.22 ngày 02/06/2022	2.329.557.793	785.092.340	3.114.650.133
3	2105466.24 ngày 11/01/2024	416.500.000	163.226.467	579.726.467
	Tổng cộng (1+2+3)	5.515.289.793	2.159.248.584	7.674.538.377

- Chi tiết tài sản bảo đảm:

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	HĐTC số 6697084.22-618 ngày 07/06/2022	+ Thừa đất số: 4433; Tờ bản đồ số: 52 + Địa chỉ: Khu phố Thắng Lợi 2, phường Dĩ An, TP. Dĩ An, Bình Dương. + Diện tích: 105,2 m ² (Đất ở: 81,4 m ² , Đất trồng cây lâu năm: 23,8 m ²); + Hình thức sử dụng: Riêng; + Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 25/7/2056; + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 21,4 m ² ; Nhận phân chia đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60 m ² ; Nhận phân chia đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 23,8 m ² . + Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ, Diện tích xây dựng: 60 m ² , Tổng diện tích sàn: 255,9 m ² .	Giấy CN Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền số DE987605, số vào sổ CS21550 do Sở TN&MT TP.HCM cấp ngày 22/07/2022.